**Věc: Výzva zájemcům k podání nabídky.**

Vážení obchodní partneři,

dovolujeme si Vás jménem zadavatele:

Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1431-33, 1438, Praha 9

a

Společenství vlastníků jednotek Nám. Na Balabence 1437, Praha 9

vyzvat k podání nabídky do výběrového řízení na dodávku stavebně – montážních prací v rámci akce:

**Revitalizace bytových domů**

Považujte tuto výzvu za hodnotící.

Předmět plnění, jeho rozsah, navržená technická řešení, technologické postupy a požadovaná jakost jsou definovány v zadávací dokumentaci, kterou vypracoval

Ing. Pavel Zemek a kol.

**Z A D Á N Í**

1. **Předmět plnění**

Předmětem plnění je zejména:

* Zemní a sanační práce
* Bourací práce a demontáže
* Stavební práce -zateplení obvodových stěn, střech a strojoven výtahů objektu
* Dílčí výměna výplní otvorů, příprava pro instalaci vnějších žaluzií (západní strana)
* Úprava lodžií vč. výměny zábradlí a původního zasklení
* Oprava stávající hromosvodové soustavy
* Uložení drenážního potrubí a položení nového okapového chodníku
* Dodržení všech bezpečnostních opatření BOZP

1. **Doba a místo plnění**

Předpokládané zahájení prací: **5.2018**

Předpokládané dokončení prací **10.2018**

Místo plnění – Společenství vlastníků jednotek náměstí Na Balabence 1431-33, 1437, 1438

1. **Kvalifikace dodavatelů**

Kvalifikovaný pro plnění je dodavatel, který:

3.1. splní základní kvalifikační předpoklady:

- předložením čestného prohlášení, že splňuje základní kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem uvedených v přílohách:

* Obrat společnosti P3
* Čestné prohlášení P5
* Prohlášení uchazeče P6
* Prohlášení- soupis subdodavatelů P7
* Čestné prohlášení o počtu zaměstnanců P8

3.2. splní profesní kvalifikační předpoklady:

* výpis obchodního rejstříku, nebo jiné evidence, pokud je v ní zapsán
* doklad o oprávnění k podnikání, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci v oboru:
  + - Provádění staveb jejich změn a odstraňování
    - Osvědčení ISO
    - Případně další potřebná oprávnění či certifikace
  1. splní technické kvalifikační předpoklady:

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů požaduje zadavatel předložit tyto doklady:

a) Seznam vybraných stavebně-montážních prací obdobného charakteru provedených dodavatelem za poslední tři roky ve formě čestného prohlášení, které musí obsahovat název objednatele a stavby, cenu díla, dobu a místo provádění stavebních prací a popis prací.

b) Osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Osvědčení musí obsahovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly práce provedeny řádně a odborně a označení osoby, která doklad vyhotovila, u níž lze uvedené údaje ověřit. Příloha P4

Vymezení minimální úrovně těchto kvalifikačních předpokladů.

Dodavatel k  prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu předloží alespoň 3 významné stavebně-montážní práce charakteru revitalizace-zateplení bytového domu, přičemž u každé z nich činila hodnota provedených stavebních prací minimálně 10 000 000,-Kč bez DPH.

1. **Technické podmínky a požadavky na varianty nabídek**

4.1. Stanovení technických podmínek

Požadované stavebně-montážní práce musí splňovat technické specifikace a standardy podle českých technických norem, které přejímají evropské normy, podle evropských norem, evropských technických schválení, technických specifikací zveřejněných v Úředním věstníku Evropské unie, mezinárodních norem, podle českých technických norem a technických specifikací obsažených v jiných veřejně dostupných dokumentech, uplatňovaných běžně v odborné technické praxi a technických dokumentů vydaných evropskými normalizačními orgány.

Rovněž je zapotřebí respektovat pokyny výrobců dodávaných materiálů a zařízení.

Technické podmínky jsou stanoveny projektovou dokumentací a výkazem výměr, které jsou součástí této zadávací dokumentace.

4.2. Stanovení požadavků na variantní řešení

Zadavatel požaduje variantní řešení a to:

Variantní řešení se: **NEUMOŽŇUJE**

1. **Požadavky na způsob zpracování cenové nabídky**

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena v krycím listu nabídky jako Příloha P1.

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu celou částkou za celé plnění na základě ocenění jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr a dalších plnění, jež jsou spojena s plněním kompletního díla, zejména záboru veřejného prostranství, je-li potřeba, uvede dodavatel v položce „ostatní náklady“.

Oceněný výkaz výměr, podepsaný osobou oprávněnou jménem či za uchazeče jednat, bude součástí nabídky a to ve variantním členění, zvlášť pro Variantu č.1. a zvlášť pro Variantu č.2. či další, jsou-li akceptována.

Celková cena bude odpovídat součtu cen všech položek oceněného výkazu výměr. Neocenění jakékoliv položky výkazu výměr bude mít za následek, že zadavatel bude považovat cenu takové položky za nulovou s tím, že dodavatel bere na vědomí možnost vyřazení jeho nabídky, pokud takový postup řádně nevysvětlí.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Toto je důvodem k vyřazení z výběrového řízení.

Nabídka bude předložena v originále v písemné podobě a v elektronické podobě na vhodném médiu (USB).

Bude obsahovat návrh smlouvy o dílo a harmonogram prováděných prací.

Bude obsahovat doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

Bude obsahovat doklad o výši pojištění odpovědnosti za újmu v minimální výši 20 mil. Kč.

Bude obsahovat seznam případných subdodavatelů.

V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat určitou část zakázky jiné osobě (subdodavateli) doloží v nabídce písemné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede.

1. **Poskytnutí dodatečných informací**

Dodatečné informace lze získat prohlídkou objektu, případně konzultací s projektantem a to po dohodě s kontaktním zástupcem zadavatele:

Na adrese: Společenství vlastníků jednotek náměstí Na Balabence čp. 1438, Praha 9 – Libeň, 190 00

Prohlídka objektu dne: 9. - 13. 4. 2018 po dohodě v odpoledních hodinách

Kontakt na odpovědnou osobu: Jiří Cibulec – 608 703 497

1. **Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání obálek**

Nabídku lze podat osobně nebo zasláním na adresu:

**Stavební bytové družstvo Praha, Střelničná 1861/8a,182 00 Praha 8**

Lhůta pro podání nabídky je stanovena na **26. 4. 2018 do 12,00 hod**. v recepci či osobně po dohodě se zástupcem zadavatele.

Nabídka musí být podána v řádně zalepené obálce, označené nápisem:

„**NABÍDKA K VÝZVĚ, NEOTEVÍRAT**

**Revitalizace bytových domů**

**náměstí Na Balabence čp. 1431-33, 1437, 1438, Praha 9 – Libeň, 190 00)**“

Obálky musí být viditelně označeny adresou, na které je možno oznámit uchazeči nepřijetí nabídky z důvodů jejího podání po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání obálek a jejich hodnocení proběhne ve lhůtě do 5 pracovních dnů po termínu podání nabídky.

1. **Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta není stanovena a zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.

Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů spojených se zpracováním nabídky.

1. **Hodnocení nabídek**

Předpokladem pro zařazení dodavatele do hodnocení nabídek, je splnění všech kvalifikačních předpokladů a požadavků uvedených v této výzvě.

**Hodnotící kritéria jsou:**

1. výše nabídkové ceny 60%
2. záruční podmínky 10%
3. reference 10%
4. termín předání díla 10%
5. platební podmínky a sankce 10%
6. **Seznam příloh**

* **Krycí list nabídky P1**
* **Návrh smlouvy o dílo P2- navrhne uchazeč**
* **Přehled o obratu zájemce P3**
* **Reference P4**
* **Čestné prohlášení P5**
* **Prohlášení uchazeče P6**
* **Prohlášení- soupis subdodavatelů P7**
* **Čestné prohlášení o počtu zaměstnanců P8**

**V zastoupení za zadavatele:**

Milan Maxa

Technik SBD Praha

V Praze dne 3. 04. 2018