

# SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele :.....

číslo zhotovitele :.....

uzavřená podle ust. § 632 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

## **I.** **Smluvní strany**

**Objednatel : XXXX**

zastoupená : .....

IC : ....., DIČ : .....

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

( dále jako objednatel )

**Zhotovitel : Qteam, s.r.o.**

Kladská 3, 120 00 Praha 2

zastoupená : Ing. Jaroslavem Šeredou

IC : 6146646 DIČ CZ 6146646

Bankovní spojení - 6714389/0800

Telefon/fax : 224 252 240, 222 521 283

( dále jako zhotovitel )

---

## **II.** **Předmět díla**

1. Předmětem díla je Rekonstrukce zdroje tepla a přípravy TUV dle projektové dokumentace Ing.J.Šereda- Qteam v objektu SVJ Na Balabence rozsahu dle přiložené cenové nabídky ze dne XX.2017, která je přílohou č.1 této smlouvy a je její nedílnou součástí ( dále jen dílo ).

## **III.** **Smluvní termíny**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo na svůj náklad a své nebezpečí v termínu do 4 měsíců od podepsání smlouvy . Věcný a časový průběh prací je zpracován v příloze č.2 – Harmonogram postupu prací, který tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo.
2. Dílčí termíny jsou stanoveny takto :
  - Stavební úpravy : do 8 týdnů
  - montáž strojní části : do 12 týdnů
  - montáž ostatních technologií vč. Zprovoznění do 15 týdnů
  - Předání díla včetně příslušných dokladů : do 1 týdne

#### **IV.**

### **Cena a platební podmínky**

1. Cena za dílo je stanovena jako cena smluvní a činí bez DPH ..... Kč, s 15% DPH činí .....,- Kč v souladu s odsouhlasenou cenovou nabídkou, která je přílohou č.1 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje uhradit shora uvedenou cenu díla zhotoviteli ve čtyřech splátkách :
  - a) první splátka po stav. dokončení uhelny 20% z celkové ceny
  - b) druhá splátka po stav. Dokončení kotelny – stav. Připravenost pro montáž technologie 20%
  - c) třetí splátka po dokončení montáže strojní části technologie - 30%
  - d) čtvrtá splátka po montáži ostatních profesí – 20%
2. Zbývající část bude proplacena po dokončení, zprovoznění a předání díla.  
Splatnost faktur je 14 dnů .

Zaplacení jednotlivých splátek je podmíněno splněním příslušného rozsahu a kvality prací zhotovitele. Nárok na zaplacení celé dohodnuté ceny díla vzniká po úspěšném odevzdání celého díla, včetně odstranění všech jeho závad.

5. Zhotovitel má nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení s placením jednotlivých splátek ceny díla na základě předané faktury se splatností 14 dní.

#### **V.**

### **Způsob provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce podle technologických nebo pracovních postupů, vyplývajících z příslušných norem, dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a požární předpisy, příslušné CSN a ostatní obecně závazné právní předpisy.
2. Výslovně se zhotovitel zavazuje vést stavební deník do něhož budou chronologicky prováděny zápisy m.j.o postupu prací, o nutnosti součinnosti objednavatele, v souladu se stavebním zákonem
3. Zhotovitel bude s veškerou ohleduplností provádět výše uvedené práce, vzhledem k plnému provozu dotčeného objektu a jeho okolí.
4. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi i v prostorách dotčených opravou a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
5. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele, eventuálně zdraví pracovníků a návštěvníků objednatele, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a porušením předpisů a norem pro poskytování služeb, používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným normám.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k převzetí provedených prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní - li tak, je povinen na svůj náklad práce odkrýt.
7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provádění díla ve smyslu § 550 obch.

- zákoníku .
8. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky ve smyslu § 551 a 552 obch. zákoníku.

## **VI.**

### **Provedení díla**

1. Zhotovitel vystupuje vůči objednateli jako generální dodavatel, se všemi povinnostmi z této skutečnosti vyplývajícími.
2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle předmětu smlouvy řádným ukončením prací. K předání vyzve zhotovitel objednatele nejméně 3 dny předem.
4. Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese až do okamžiku předání hotového díla objednateli zhotovitel.

## **VII.**

### **Záruka**

1. Záruční lhůta je stanovena v délce:

36 měsíců na provedené práce.

Záruka na materiál se řídí zárukami jednotlivých výrobců.

2. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout při předávání díla a bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli případné vady ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb .
3. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu. Jestliže zhotovitel nezapočne odstraňovat reklamované vady do 2 dnů od obdržení jejich písemného nahlášení objednatel.
4. V případě, že reklamovaná vada není včas odstraněna, má objednatel právo na odstranění vady vlastními pracovníky či třetími osobami a na přiměřenou slevu z kupní ceny, jež bude určena analogicky dle cenové nabídky, jež je nedílnou součástí této smlouvy ( viz. čl. II. a čl. IV. smlouvy ).
5. Vedle uplatňovaných nároků má objednatel nárok na náhradu případné škody.

## **VIII.**

### **Prodlení smluvních stran - smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nedodá dílo, nebo jeho část řádným způsobem a v dohodnutém čase plnění, zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši Kč 0,01% z dohodnuté ceny plnění za každý den prodlení. Zaplacení této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s prodlením zhotovitele.
2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% za každý den prodlení z dlužné částky. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele zaplatit fakturu.

## **IX.** **Odstoupení od smlouvy**

1. Obě smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy v případech podstatného porušení smluvních povinností a v případech stanovených zákonem. Pro tyto účely se považuje za podstatné porušení smluvní povinnosti na straně zhotovitele, že v dohodnutém termínu nepředá řádně bezvadné dílo objednateli. Za podstatné porušení smluvních povinností objednavatele se považuje jeho prodlení s úhradou jednotlivých splátek ceny díla ( více jak 30 kalendářních dnů ). Dnem zaplacení faktur se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## **X.** **Ostatní ujednání**

1. Objednatel zajistí potřebné napájecí energie ( voda, el. energie atd. ), šatnu, sklad apod. zařízení staveniště pro účel zhotovení předmětu díla.
2. Zábor potřebných ploch k realizaci díla si zajistí zhotovitel sám za případné pomoci objednatele.
4. Zhotovitel se bude zúčastňovat kontrolních dnů, které budou pravidelně každý týden.

## **XI.** **Závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je zapotřebí podpisů obou smluvních stran, resp. jejich statutárních zástupců, či osob k tomuto jednání zmocněných nebo oprávněných tak jednat z jejich postavení v pracovně-právním vztahu ke smluvní straně.
3. Objednatel není oprávněn bez písemného souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
5. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se ve smyslu ust. zákona č. 89/2012 Sb , ve znění pozdějších předpisů, vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními tohoto zákona a ostatními souvisejícími právními předpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 1 objednatel.
7. Odpovědní pracovníci :

Za objednatele :

- ve věcech smluvních : ....
- ve věcech technických : ...

Za dodavatele :

- ve věcech smluvních : Ing. Jaroslav Šereda
- ve věcech technických : Ing.J.Šereda, P.Zof

8. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, či jiným způsobem vynucena, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### **Příloha č.1: Cenová nabídka**

**V Praze dne : ..... 2017**

.....  
**za objednatele**

.....  
**za zhotovitele**