



SMLOUVA O DÍLO Č.XXX/2018/návrh

na dodávku stavebních prací uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb.
Občanský zákoník, v platném znění

Článek 1 - Smluvní strany

Objednatel: **Společenství vlastníků jednotek nám.Na Balabence 1437**
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl S, vložka 11639
nám.Na Balabence 1437/3 Praha 9 – Libeň PSČ 190 00
Zastoupen ve věcech smluvních: Bc.Ivo Bártou – předsedou výboru SV
členkou výboru SV
Bankovní spojení: č.ú.:

IČ: 246 85 941

Společenství vlastníků jednotek nám.Na Balabence 1431-1433,1438,Praha9
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl S, vložka 6664
nám.Na Balabence 1438/2, Praha 9 – Libeň PSČ 190 00
Zastoupen ve věcech smluvních: Pavlem Vomáčkou – předsedou výboru SV
Jiřím Cibulcem – členem výboru SV
Bankovní spojení: č.ú.:

IČ: 246 85 941

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **VAPEL plus, s.r.o.**
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 19081
Varšavská 618/28, 400 03 Ústí nad Labem
Zastoupen ve věcech smluvních: Václavem Libišem - jednatelem společnosti
ve věcech technických: viz zápis ve stavebním deníku
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Ústí nad Labem č.ú.: 179947674/0300
IČ: 25457411 DIČ: CZ25457411
Tel./fax: 475 502 700 e-mail: info@vapelplus.cz

(dále jen zhotovitel)

Článek 2 - Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést podle této smlouvy pro objednatele dílo „**Revitalizace bytových domů Na Balabence 1431-33,1438, 1437 v Praze 9 včetně zajištění záboru komunikace**“ v rozsahu cenové nabídky a položkového rozpočtu ze dne 26.4.2018 (tvoří přílohu č.1 této smlouvy o dílo) .

V případě požadavku objednatele na vícepráce respektive vícedodávky, bude o těchto skutečnostech učiněn zápis včetně ocenění, jenž se po odsouhlasení oběma smluvními stranami stane nedílnou součástí smlouvy ve formě dodatku.

1. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, s platnými předpisy a touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit jeho cenu sjednanou v čl. 6 této smlouvy.

Článek 3 - Doba plnění - termíny provádění díla

1. Dílo dle této smlouvy bude zahájeno: **do 5 dnů od převzetí staveniště**
dokončení díla : **do 20 týdnů od data zahájení stavebních prací**

Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel, že po předchozím odsouhlasení převezme dílo i v dřívějším nabídnutém termínu.

1. V případě, že dojde k posunutí skutečného termínu zahájení prací z důvodů ležících na straně objednatele, bude termín dokončení a předání díla posunut o dobu, po kterou tyto důvody neumožnily zahájit práce na díle.
2. Důvodem změny termínu zahájení nebo dokončení stavební části díla může být i výrazné zhoršení klimatických podmínek a tím hrozící nedodržení technologických postupů a norem příslušného zateplovacího systému, sanačních a ostatních stavebních prací, které by měly vliv na kvalitu díla. O změně termínu zahájení nebo dokončení z důvodu shora uvedených bude učiněn písemný záznam do stavebního deníku, odsouhlasený zástupci obou stran pověřenými vedením a kontrolou stavby.

Za zhotovitele je odpovědným zástupcem: p.Petr Libiš-stavbyvedoucí

Za objednatele je odpovědným zástupcem:

Zodpovědným odborným stavebním technickým dozorem objednatele bude osoba zapsaná objednatelem do stavebního deníku při zahájení stavby.

3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis. Drobné vady popřípadě nedodělky nebrání v užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude dohodnut termín jejich odstranění.
- 4.

Článek 4 - Místo plnění

1. Místem plnění je objekt : bytový dům – **Na Balabence 1431-33, 1438,1437, Praha 9.**

Článek 5 - Věci určené k provedení díla

1. Objednatel je povinen zhotoviteli předat následující věci a podklady určené k provedení díla:
 - staveniště
 - prostor pro zařízení staveniště (sklad, šatna)
 - místo pro napojení elektro, vodovodu a kanalizace
 - stavební povolení+ schválenou PD

Článek 6 - Cena díla

1. Cena za dílo v rozsahu čl.2 této smlouvy je sjednána následovně a její nárok vzniká provedením díla:
Cena je stanovena na částku:

16.945.860,00 Kč celkem bez DPH
2.541.879,00 Kč 15% DPH
19.487.739,00 Kč celkem vč. DPH

2. Objednatel uhradí oprávněnou fakturu v termínu splatnosti.
3. Do doby zaplacení jsou veškeré dodávky a výrobky majetkem zhotovitele.

Článek 7 - Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno plynulé financování, které je předmětem této smlouvy (viz Článek 6 – Cena díla)
2. Objednatel se dohodl se zhotovitelem na tomto způsobu financování díla:
 - a) při provádění stavby budou prováděny měsíčně položkové soupisy skutečně realizovaných prací (včetně materiálového plnění), které budou předloženy ke kontrole a odsouhlasení určenému zástupci objednatele
 - b) na základě takto odsouhlaseného věcného plnění bude měsíčně zhotovitelem prováděna fakturace, a to do výše 90-ti % z ceny díla dle čl. 6, odst. 1
 - c) částka rovnající se 10-ti % z ceny díla sloužící jako zádržné, bude uhrazena zhotoviteli dnem odstranění případných vad a nedodělků dle čl. 10 po uzavření přijímacího řízení písemným protokolem o předání a převzetí díla
 - d) doba splatnosti faktur činí **14** dní od jejich doručení objednateli. Úhradou faktury se rozumí připsání fakturované částky na uvedený účet zhotovitele.
3. Vystavená faktura musí formou a obsahem odpovídat platným předpisům. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje předepsané náležitosti nebo jestliže ve faktuře uvedený rozsah provedených prací a na základě toho účtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím. Od doručení opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti.
4. Objednatel potvrzuje, že dílo bude realizováno na objektu, který je ve smyslu příslušných ustanovení zákona č 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, určen k bydlení a splňuje tak podmínky pro použití snížené sazby DPH.

Článek 8 - Provedení díla

Zhotovitel má objektivní odpovědnost za škody způsobené při provádění díla a prohlašuje, že je pojištěn u pojišťovny Generali a.s. 9312423878 do výše škod 15.mil. Kč.

1. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle obecně platných zásad.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Součástí předání jsou veškeré doklady a písemnosti související se zhotovením dílem.

Článek 9 - Předání díla

1. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 2 dny předem k jeho předání a převzetí v místě plnění.
2. O předání díla bude sepsán zápis /protokol/, z něhož bude patrný stav dodávky v okamžiku předání díla.

3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení:
 - a) příslušné doklady dle stavebního zákona
 - b) stavební deník vedený ke stavbě
 - c) příslušné revizní zprávy
 - d) certifikáty materiálů
 - e) doklad o likvidaci odpadů v souladu se zák.č.185/2001 Sb. o odpadech

Článek 10 - Kvalita prací a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu této smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zavazuje se dodržovat v prostorách staveniště bezpečnostní, hygienické a požární předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat neprodleně vzniklé odpady a dodržovat veškeré předpisy platné pro odpadové hospodářství a nakládání s odpady.
4. Záruční doba odpovědnosti za vady počíná běžet dnem předání a převzetí díla a stanoví se na dobu:
Stavební práce: 84 měsíců
 - na technická a technologická zařízení a na dodávky materiálů, které jsou zahrnuty do předmětu díla a které zhotovitel běžně nevyrábí, ale nakupuje, poskytuje záruku v délce trvání podle údajů výrobců nebo dodavatelů, nejméně však **24 měsíců**
5. Reklamace vad musí být provedena písemně.
V případě reklamace se zhotovitel zavazuje odpovědět na reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení, po odsouhlasení reklamace ji bezplatně opravit v termínu vzájemně sjednaném s objednatelem.
6. Záruka se nevztahuje na případy záměrného poškození tzv. třetí osobou, z důvodů neodborného zásahu, opotřebení a zanedbáním údržby.

Článek 11 - Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
A: Při nedodržení smlouveného termínu dokončení díla zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny díla bez DPH, a to za každý den prodlení maximálně však do celkové výše pokuty rovnající se 2,5% z ceny díla.
B: Při prodlení s placením faktury objednatel zaplatí pokutu ve výši 0,03% za každý den prodlení z celkové dlužné částky.
2. Smluvní pokuty jsou splatné do 14-ti dnů od doručení výzvy k jejich uhrazení.
3. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.

Článek 12 - Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy může kterákoliv strana odstoupit pouze za podmínek stanovených novým občanským zákoníkem nebo touto smlouvou.

Článek 13 – Závěrečné ustanovení

1. Změnu smlouvy lze provést pouze písemně. Toto ujednání se týká i případné změny dohodnuté ceny. Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba provedení dalších prací /vícepráce/ nad rámec této smlouvy, a to zejména práce spojené se statickým zajištěním objektu, musí být dohodnuto jejich

provedení i cena. Dohoda o provedení a ocenění víceprací musí být uzavřena formou smluvního dodatku k této smlouvě.

2. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
3. Tato smlouva je vydána ve 5 výtiscích, z nichž po podpisu obdrží objednatel 3 výtisky a zhotovitel 2 výtisky.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že jimi uzavřená smlouva odpovídá jejich svobodné vůli na důkaz čehož připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha – nedílná součást smlouvy o dílo: 1. Položkový rozpočet

V Ústí nad Labem, dne:

.....
Za objednatele:
Bc.Ivo Bárta
Předseda výboru SV
Nám.Na Balabence 1437

.....
Za zhotovitele:
Václav Libiš
jednatel společnosti VAPEL plus, s.r.o.

.....
Za objednatele:
Jaroslava Čermáková
Členka výbru SV
Nám.Na Balabence 1437

.....
Za objednatele:
Pavel Omáčko
Předseda výboru SV
Nám.Na Balabence 1431-33,1438

.....
Za objednatele:
Jiří Cibulec
Člen výbru SV
Nám.Na Balabence 1431-33,1438

