

ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA O POSOUZENÍ **A HODNOCENÍ NABÍDEK**

„Změna stavby bytových domů č.p. 1431 - 1433, 1437, 1438 k.ú. Libeň, nám Na Balabence, spočívající v zateplení fasád domů kontaktním zateplovacím systémem Etics, v zateplení střech, dílčí výměně výplní otvorů a revitalizace lodžii“

Dne 15. 5. 2018 od 17.00 hod. bylo výběrovou komisí zahájeno závěrečné kolo výběrového řízení k posouzení doplněných nabídek uchazečů.

A.

Složení výběrové komise:

1. Jiří Cibulec, předseda komise, zástupce za výbor SVJ 102
2. Pavel Vomáčko, zástupce za výbor SVJ 102, 103
3. Ing. Jiří Cuřín, za technický dozor stavby
4. Ing. Pavel Zemek, zástupce projektanta Engineers CZ
5. Milan Maxa, za správce SBD Praha
6. Jaroslava Čermáková, za výbor SVJ 103

Každý jmenovaný člen výběrové komise podepsal čestné prohlášení, že nemá osobní, pracovní či jiný obdobný poměr k posuzovaným uchazečům o zakázku.

B.

Přehled nabídek s uvedením příslušných uchazečů:

Ve vyhlášeném termínu pro podání nabídek tj. do 26. 4. 2018 do 12.00 hodin, byly doručeny nabídky následujících vyzvaných zájemců:

Firma	Sídlo	Doručeno	Hod.
Vapel plus, s.r.o.	Varšavská 618, Ústí n. Labem		10.30
Fasády Šimek s.r.o.	Pohankova 20, Brno		10.35
Belstav CZ, s.r.o.	Kardašovská 625, Praha 9		10.40
Geopolis construction s.r.o.	V Zahradkách 2854, Praha 3		10.50
Fainstav, s.r.o.	Nivky č.p. 977, Ostrožská Nová Ves		11.00
Izoltechnik Czech s.r.o.	Jana Milíče 679, České Budějovice		11.05
GLOB Production, s.r.o.	Argentinská 38, Praha 7		11.30
Kasten, spol. s r.o.	Větrná 145, Neratovice		11.55

C.**Výsledek posouzení jednotlivých nabídek po doplnění:**

Nabídka č.	Firma	Podmínky Splněno / nesplněno	Nabídková cena Bez zastínění (bez DPH)	Poř.
1.	Vapel plus, s.r.o.	splněno	16 683 378,- Kč	4
2.	Fasády Šimek s.r.o.	splněno	19 699 828,- Kč	8
3.	Belstav CZ, s.r.o.	splněno	16 770 574,- Kč	5
4.	Geopolis construction s.r.o.	splněno	16 519 105,- Kč	2
5.	Fainstav, s.r.o.	splněno	18 430 725,- Kč	7
6.	Izoltechnik Czech s.r.o.	splněno	16 662 659,- Kč	3
7.	GLOB Production, s.r.o.	splněno	17 981 626,- Kč	6
8.	Kasten, spol. s r.o.	splněno	16 377 810,- Kč	1

D.**Seznam nabídek, které komise navrhla k vyřazení ze soutěže:**

E.**Seznam hodnocených nabídek:**

Vapel plus, s.r.o.	Varšavská 618, Ústí n. Labem
Fasády Šimek s.r.o.	Pohankova 20, Brno
Belstav CZ, s.r.o.	Kardašovská 625, Praha 9
Geopolis construction s.r.o.	V Zahrádkách 2854, Praha 3
Fainstav, s.r.o.	Nivky č.p. 977, Ostrožská Nová Ves
Izoltechnik Czech s.r.o.	Jana Milíče 679, České Budějovice
GLOB Production, s.r.o.	Argentinská 38, Praha 7
Kasten, spol. s r.o.	Větrná 145, Neratovice

Kontrola úplnosti vyhověly nabídky:

Vapel plus, s.r.o.	Varšavská 618, Ústí n. Labem
Fasády Šimek s.r.o.	Pohankova 20, Brno
Belstav CZ, s.r.o.	Kardašovská 625, Praha 9
Geopolis construction s.r.o.	V Zahrádkách 2854, Praha 3
Fainstav, s.r.o.	Nivky č.p. 977, Ostrožská Nová Ves
Izoltechnik Czech s.r.o.	Jana Milíče 679, České Budějovice
GLOB Production, s.r.o.	Argentinská 38, Praha 7
Kasten, spol. s r.o.	Větrná 145, Neratovice

F.**Stručný popis způsobu hodnocení:**

Každý člen výběrové komise hodnotil samostatně jednotlivé uchazeče pomocnými body od jedné do osmi s nejvyšším hodnocením "osm".

K posouzení byly vyjmenovány kategorie takto: nabídnutá cena (s nejvyšší váhou hodnocení), platební podmínky a sankce, záruční lhůty, kvalita nabídky (termíny, obsahová stránka,...) a reference (odborná způsobilost). Podle ohodnocení bylo stanoveno výběrovou komisí pořadí. Součtem bodů za pořadí pak bylo sestaveno celkové hodnocení. Cenové nabídky uchazečů byly hodnoceny bez položek na provedení instalace kastlíků a žaluzií na zastínění oken. O realizaci této varianty rozhodne hlasování vlastníků jednotek na shromáždění SVJ.

G.**Výsledek hodnocení - součet přidělených bodů**

Firma	Celkem bodů	Pořadí
Kasten, spol. s r.o.	70	1
Geopolis construction s.r.o.	65	2
Izoltechnik Czech s.r.o.	58	3
Vapel plus, s.r.o.	46	4
Belstav CZ, s.r.o.	41	5
GLOB Production, s.r.o.	37	6
Fainstav, s.r.o.	27	7
Fasády Šimek s.r.o.	22	8

Dle předložených nabídek, průzkumu a posouzení členů výběrové komise splňují firmy podmínky zadavatele v následujícím pořadí:

Pořadí	Firma
1.	Kasten, spol. s r.o. Větrná 145, Neratovice
2.	Geopolis construction s.r.o. V Zahrádkách 2854, Praha 3
3.	Izoltechnik Czech s.r.o. Jana Miliče 679, České Budějovice
4.	Vapel plus, s.r.o. Varšavská 618, Ústí n. Labem
5.	Belstav CZ, s.r.o. Kardašovská 625, Praha 9
6.	GLOB Production, s.r.o. Argentinská 38, Praha 7
7.	Fainstav, s.r.o. Nivky č.p. 977, Ostrožská Nová Ves
8.	Fasády Šimek s.r.o. Pohankova 20, Brno

Komise ukončila svoji činnost ve 20.30 hodin výběrem firmy, která se umístila při hodnocení zadaných kritérií na 1.místě:

Kasten spol. s r.o.

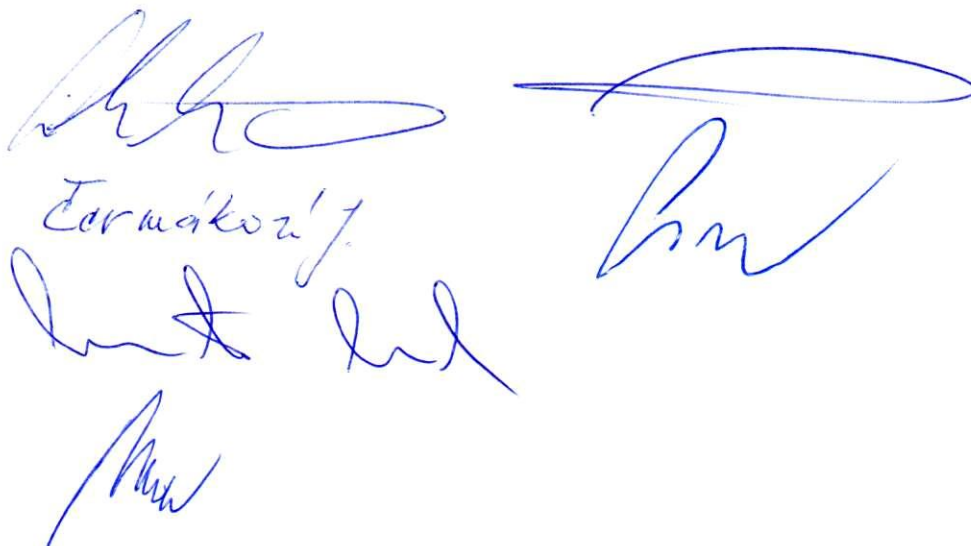
IČO: 62954890

DIČ: CZ 62954890

.....

V Praze dne 15.5.2018

Podpisy členů výběrové komise:



The block contains five handwritten signatures in blue ink. The first signature on the left is a stylized cursive 'J'. Below it is the name 'Jarmalová' written in a cursive script. To the right of 'Jarmalová' is another stylized signature. Below 'Jarmalová' are two more signatures, one of which appears to be 'Lent' followed by another signature. At the bottom left is a fifth signature.